

Poljoprivredni krediti

PROCREDIT BANK A.D. Beograd

Naziv	Iznos	Rok otplate	Nominalna KS	Efektivna KS	Naknada za obradu kredita	Sredstva obezbeđenja	Namena	Ostali opšti uslovi
<u>ProAgro kredit</u>	-	-	-	Efektivna kamatna stopa kod poljoprivrednih kredita indeksiranih u EUR se kreće od 10,50%. EKS kod dinarskih kredita iznosi od 20,31%. Efektivna kamatna stopa zavisi od iznosa kredita, obezbeđenja, ročnosti kredita, solventnosti klijenta, postojeće saradnje sa Bankom i kreditne istorije klijenta.		Jemci Zaloga	ProAgro krediti služe nabavci i kupovini svega što poljoprivredi treba: - semena, đubriva, goriva... - krava, junica, teladi, svinja... - traktora, sistema za navodnjavanje, kombajna, berača, priključne mehanizacije... - izgradnji staja, silosa, hladnjača... - kupovini poljoprivrednog zemljišta...	Korisnici kredita : - porodičnim poljoprivrednim gazdinstvima - poljoprivrednim preduzećima - poljoprivrednim zadrugama Opis : Kredit u iznosu do 10.000 EUR se isplaćuju bez žiranta i zaloga. Za iznose kredita od 10.000 EUR do 25 000 EUR potreban je jedan kreditno sposoban žirant ili zalog. Za iznose kredita preko 25.000 EUR potreban je jedan kreditno sposoban žirant i zalog u vidu pokretne ili nepokretne imovine. Zalog može biti poljoprivredno zemljište, mehanizacija ili privatna imovina korisnika kredita.
<u>ProAgro Imanje kredit</u>	od 25.000,00 EUR	do 240 meseci	-	Efektivna kamatna stopa kod poljoprivrednih kredita indeksiranih u EUR se kreće od 10,50%. EKS kod dinarskih kredita iznosi od 20,31%. Efektivna kamatna stopa zavisi od iznosa kredita, obezbeđenja, ročnosti kredita, solventnosti klijenta, postojeće saradnje sa Bankom i kreditne istorije klijenta.		Jemci Hipoteka	Namenjen je kupovini poljoprivrednog zemljišta.	Korisnici kredita : - porodičnim poljoprivrednim gazdinstvima - poljoprivrednim preduzećima - poljoprivrednim zadrugama Opis : Obezbeđenje: hipoteka i jedan kreditno sposoban žirant , depozit nije potreban.

CREDY BANKA A.D. Kragujevac

Naziv	Iznos	Rok otplate	Nominalna KS	Efektivna KS	Naknada za obradu kredita	Sredstva obezbeđenja	Namena	Ostali opšti uslovi
<u>Kredit za registrovana poljoprivredna gazdinstva po Ugovoru o poslovnoj saradnji do 200.000 RSD</u>	-	do 24 meseci	14.24 %	17.63 %		Jemci Menica		Korisnici kredita : klijenti Banke Depozit : 20 % Ostali opšti uslovi : Depozit 20% dinarski. Potrebna dokumentacija : otvoren namenski račun kod Credy banke sa redovnim

								<p>prilivom poreško uverenje gazdinstvo upisano u Registar sa najmanje 0.5ha grejs period 3 meseca prenos sredstava žiralnim putem i na otvoren namenski račun</p> <p>Opis :</p> <p>-trajni nalog sa namenskog tekućeg računa i 1 žirant i menica -osiguranje kredita -garancija pravnog lica komitentata Banke</p>
<p><u>Kredit za registrovana poljoprivredna gazdinstva po Ugovoru sa Ministarstvom poljoprivrede i Garancijskim fondom za podsticaj razvoja za 2007.godinu</u></p>	5.000,00 - 200.000,00 EUR	do 120 meseci	-	2.25 %		<p>Jemci Hipoteka Menica Administrativna zabrana</p>		<p>Provizija :</p> <p>Provizija Garancijskog fonda 0,75% na godišnjem nivou od iznosa ostatka glavnog duga po kreditu</p> <p>Korisnici kredita :</p> <p>klijenti Banke</p> <p>Ostali opšti uslovi :</p> <p>Dugoročni krediti su sa rokom otplate do 5 godina, izuzev za podizanje zasada vinove loze i zasada jezgrastih voćnih vrsta gde je rok otplate 10 godina.</p> <p>Opis :</p> <p>-hipoteka prvog reda na nepokretnosti -založno pravo prvog reda -zabrana na zaradu ili penziju -ugovor o jemstvu i devet blanko menica, po tri - Banka, Ministarstvo i Garancijski fond - sa meničnim izjavama</p>
<p><u>Kredit za poljoprivrednu mehanizaciju sa dinarskim depozitom</u></p>	-	do 60 meseci	14.24 %	17.1 %		<p>Jemci Hipoteka Menica Polisa osiguranja</p>		<p>Korisnici kredita :</p> <p>za klijente Banke</p> <p>Depozit : 20 %</p> <p>Opis :</p> <p>-1 žirant i menica -hipoteka -osiguranje kredita -garancija pravnog lica komitentata Banke</p>

AIK BANKA A.D. Niš

Naziv	Iznos	Rok otplate	Nominalna KS	Efektivna KS	Naknada za obradu kredita	Sredstva obezbeđenja	Namena	Ostali opšti uslovi
<p><u>Krediti sa rokom otplate do 24 meseca</u></p>	do 250.000,00 RSD	do 24 meseci	2 % Mesečna, fiksna	29.46 % 28,99-29,46%, godišnje	2 %	<p>Jemci Hipoteka Menica</p>		<p>Ostali opšti uslovi :</p> <p>Bez depozita i učešća</p> <p>Potrebna dokumentacija :</p> <p>dokaz o registraciji poljoprivrednog gazdinstva, fotokopija lične karte nosioca poljoprivrednog gazdinstva, dokaz o osnovu po kom koristi zemljište (dokaz o vlasništvu ili zakupu), potvrda o plaćenim poreskim obavezama nosioca poljoprivrednog gazdinstva , druga dokumentacija na zahtev Banke.</p>

<u>Dugoročni poljoprivredni krediti</u>	2.000,00 - 50.000,00 EUR	do 72 meseci	10.5 %	12,99 % Sa 20% učešća:10,83-11,31%, godišnja Sa 20% depozita:12,45-12,99%, godišnja	2 %	Jemci Hipoteka Menica		<p>Ostali opšti uslovi :</p> <p>Namenski krediti odobravaju se sa 20% učešća (bez depozita) uz obavezno prilaganje profakture za plaćanje Korisnik polaže 20% depozita (nema učešća) ako se sredstva odobrenog kredita isplaćuju bez prilaganja profakture</p> <p>Potrebna dokumentacija :</p> <p>dokaz o registraciji poljoprivrednog gazdinstva, fotokopija lične karte nosioca poljoprivrednog gazdinstva, dokaz o osnovu po kom koristi zemljište (dokaz o vlasništvu ili zakupu), potvrda o plaćenim poreskim obavezama nosioca poljoprivrednog gazdinstva , druga dokumentacija na zahtev Banke.</p> <p>Ostalo :</p> <p>Grace period je do 3 meseca</p>
---	--------------------------	--------------	--------	---	-----	--------------------------------------	--	--

VOJVODANSKA BANKA A.D. Novi Sad

Naziv	Iznos	Rok otplate	Nominalna KS	Efektivna KS	Naknada za obradu kredita	Sredstva obezbeđenja	Namena	Ostali opšti uslovi
<u>Krediti za kupovinu poljoprivredne mehanizacije - Model I</u>	5.001,00 - 20.000,00 EUR	do 60 meseci	10 % Promenljiva	10.62 %		Hipoteka Polisa osiguranja	Za kupovinu poljoprivredne mehanizacije, plastenika, staklenika, osnovnog stada i višegodišnjih zasada	<p>Korisnici kredita :</p> <p>Poljoprivrednicima koji su svoje gazdinstvo registrovali u skladu sa propisima i koji imaju otvoren namenski tekući račun u Vojvodanskoj banci.</p> <p>Učešće : 20 %</p> <p>Ostalo :</p> <p>Za odobrene kredite preko 36 meseci moguće je ugovoriti grejs period do 12 meseci. U grejs periodu, kamata se obračunava i naplaćuje mesečno. Kredit se otplaćuje u jednakim mesečnim ratama. Sa korisnikom kredita se ugovara devizna klauzula, odnosno visina mesečne rate se usklađuje sa zvaničnim srednjim kursom NBS za evro.</p> <p>Naknade se naplaćuju jednokratno. - Naknada za obradu kreditnog zahteva - 1% od iznosa kredita - osiguranje kredita - za iznose kredita do 250.000,00 dinara - 0,5% - za iznose kredita preko 250.000,00 dinara - 1 %</p> <p>Opis :</p> <p>- Hipoteka I reda na nepokretnosti - poljoprivrednom zemljištu, u odnosu 1:2 kredita i procenjene vrednosti nekretnine - osiguranje kredita kod osiguravajućeg društva sa kojim Banka ima sklopljen ugovor</p>
<u>Krediti za kupovinu poljoprivredne mehanizacije - Model II</u>	2.000,00 - 5.000,00 EUR	do 36 meseci	10 % Promenljiva	10.62 %		Hipoteka Polisa osiguranja	Za kupovinu poljoprivredne mehanizacije, plastenika, staklenika, osnovnog stada i višegodišnjih zasada	<p>Korisnici kredita :</p> <p>Poljoprivrednicima koji su svoje gazdinstvo registrovali u skladu sa propisima i koji imaju otvoren namenski tekući račun u Vojvodanskoj banci.</p> <p>Učešće : 20 %</p> <p>Ostalo :</p>

								<p>Kredit se oplaćuje u jednakim mesečnim ratama. Sa korisnikom kredita se ugovara devizna klauzula, odnosno visina mesečne rate se usklađuje sa zvaničnim srednjim kursom NBS za evro.</p> <p>Naknade se naplaćuju jednokratno.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naknada za obradu kreditnog zahteva - 1% od iznosa kredita - osiguranje kredita - za iznose kredita do 250.000,00 dinara - 0,5% - za iznose kredita preko 250.000,00 dinara - 1% <p>Opis :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hipoteka I reda na nepokretnosti - poljoprivrednom zemljištu, u odnosu 1:2 kredita i procenjene vrednosti nekretnine - osiguranje kredita kod osiguravajućeg društva sa kojim Banka ima sklopljen ugovor
<p><u>Kredit za obavljanje poljoprivredne delatnosti</u></p>	do 5.000,00 EUR	do 24 meseci	12 % Promenljiva	13.42 %	1 %	<p>Hipoteka Menica Polisa osiguranja</p>	<p>Kredit su namenjeni za proizvodnju osnovnih poljoprivrednih proizvoda (seme, đubrivo, gorivo, sredstva za zaštitu bilja i sl), za uzgoj živine, stoke, kupovinu opreme, plaćanja usluga vezanih za poljoprivrednu proizvodnju.</p>	<p>Korisnici kredita :</p> <p>Kredit se odobravaju poljoprivrednicima koji su svoje gazdinstvo registrovali u skladu sa propisima i koji imaju otvoren namenski tekući račun u Vojvodanskoj banci.</p> <p>Učešće : 20 %</p> <p>Ostalo :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po odobrenom kreditu može se ugovoriti grejs period do 6 meseci. • U grejs periodu, kamata se obračunava i naplaćuje mesečno. • Kredit se oplaćuje u jednakim mesečnim ratama. Sa korisnikom kredita se ugovara devizna klauzula, odnosno visina mesečne rate se usklađuje sa zvaničnim srednjim kursom NBS za evro. • Osiguranje kredita - za iznose kredita do 250.000,00 dinara – 0,5% - za iznose kredita preko 250.000,00 dinara – 1 % <p>Opis :</p> <p>za kredite do 1.000 evra u dinarskoj protivvrednosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - menica sa dva kreditno sposobna žiranta - osiguranje kredita kod osiguravajućeg društva sa kojim Banka ima sklopljen ugovor <p>za kredite preko 1.000 evra u dinarskoj protivvrednosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasnivanje hipoteke I reda na nepokretnosti - poljoprivredno zemljište u odnosu 1:2 kredita i procenjene vrednosti nekretnine - osiguranje kredita kod osiguravajućeg društva sa kojim Banka ima sklopljen ugovor

ČAČANSKA BANKA A.D. Čačak

Naziv	Iznos	Rok otplate	Nominalna KS	Efektivna KS	Naknada za obradu kredita	Sredstva obezbeđenja	Namena	Ostali opšti uslovi
<p><u>Kratkoročni poljoprivredni krediti u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede</u></p>	12.000,00 - 240.000,00 RSD	do 12 meseci	5 %	6 %	1 %	Menica		<p>Korisnici kredita :</p> <p>Fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava</p> <p>Ostali opšti uslovi :</p> <p>Otplata na kraju perioda korišćenja, jednokratno.</p>

<u>Dugoročni poljoprivredni krediti u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede</u>	5.000,00 - 200.000,00 EUR	do 60 meseci	2.25 %	-		Jemci Hipoteka Menica Zaloga	- nabavka poljoprivredne mehanizacije - izgradnja i kupovina sistema za navodnjavanje kao i opreme za navodnjavanje - podizanje višegodišnjih zasada - podizanje plastenika i staklenika - kreditiranje stočarske proizvodnje (stočni fond, tovljišta, oprema...)	Provizija : 0.75% godišnje - Garancijski fond Korisnici kredita : Fizička i pravna lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava. Ostali opšti uslovi : Rok otplate do 120 meseci za podizanje zasada vinove loze i zasada jezgrastih voćnih vrsta. Grace period - 1-5 godina (u zavisnosti od namene)
---	---------------------------	--------------	--------	---	--	---	---	---

BANCA INTESA A.D. Beograd

Naziv	Iznos	Rok otplate	Nominalna KS	Efektivna KS	Naknada za obradu kredita	Sredstva obezbeđenja	Namena	Ostali opšti uslovi
<u>Farmer Obrt krediti</u>	1.000,00 - 100.000,00 EUR	do 24 meseci	12 % -od 12% na nivou za kredite indeksirane u evrima, -od 18% za kredite indeksirane u dinarima	13.48 % -od 13.48% za kredite indeksirane u evrima, -od 20.83% za kredite indeksirane u dinarima		Jemci Hipoteka Zaloga	Za finansiranje obrtnih sredstava (repromaterijal, tekuće sezone, stočne hrane, stoke u tovu, održavanje i druge tekuće troškove)	Ostali opšti uslovi : da podnosilac zahteva ima registrovano poljoprivredno gazdinstvo. Grejs period do 12 meseci. Potrebna dokumentacija : -fotokopiju lične karte podnosioca zahteva -fotokopiju rešenja o registraciji poljoprivrednog gazdinstva -uverenje o izmirenim poreskim obavezama – original -listing namenskog računa iz druge banke -fotokopiju ugovora o otvaranju namenskog poljoprivrednog računa u Banca Intesa ad Beograd -fotokopiju lične karte supružnika -dokumentaciju za sadužnike i pokretno i nepokretno obezbeđenje kredita
<u>Farmer 100%</u>	od 1.000,00 EUR	do 60 meseci	4.9 %	5.56 %		Jemci Hipoteka Zaloga		Depozit : 100 % Ostali opšti uslovi : da podnosilac zahteva ima registrovano poljoprivredno gazdinstvo. Grejs period do 12 meseci. Potrebna dokumentacija : -fotokopiju lične karte podnosioca zahteva -fotokopiju rešenja o registraciji poljoprivrednog gazdinstva -uverenje o izmirenim poreskim obavezama – original -listing namenskog računa iz druge banke -fotokopiju ugovora o otvaranju namenskog poljoprivrednog računa u Banca Intesa ad Beograd -fotokopiju lične karte supružnika -dokumentaciju za sadužnike i pokretno i nepokretno obezbeđenje kredita

Farmer Invest krediti	od 5.000,00 EUR	do 120 meseci	<p>12 % Fiksna ili promenjiva kamatna stopa: -od 12% za kredite indeksirane u evrima (sa rokom otplate do 3 godine) -od 18% za kredite u RSD, sa rokom otplate do 2 godine.</p> <p>Promenjiva kamatna stopa za kredite sa rokom otplate do 10 godina iznosi 6.5%+3M EURIBOR</p>	<p>12.14 % -od 12.14%</p>		<p>Jemci Hipoteka Zaloga</p>	<p>Za kupovinu osnovnih sredstava kao što su mehanizacija i zemljište, potom investiranje u izgradnju poljoprivrednih objekata, farmi, skladišta, silosa, staklenika, plastenika, ulaganja u sisteme za navodnjavanje, dugogodišnje zasade i matično stado.</p>	<p>Ostali opšti uslovi :</p> <p>da podnosilac zahteva ima registrovano poljoprivredno gazdinstvo.</p> <p>Grejs period do 24 meseca.</p> <p>Potrebna dokumentacija :</p> <ul style="list-style-type: none"> -fotokopiju lične karte podnosioca zahteva -fotokopiju rešenja o registraciji poljoprivrednog gazdinstva -uverenje o izmirenim poreskim obavezama – original -listing namenskog računa iz druge banke -fotokopiju ugovora o otvaranju namenskog poljoprivrednog računa u Banca Intesa ad Beograd -fotokopiju lične karte supružnika -dokumentaciju za sadužnike i pokretno i nepokretno obezbeđenje kredita
-----------------------	-----------------	---------------	---	-------------------------------	--	---	---	---